

**Пояснительная записка о реализации муниципальной программы
«Строительство»
за 2025 год**

Муниципальная программа города Югорска «Строительство» утверждена постановлением администрации города Югорска от 13.12.2024 № 2129-п.

Цели муниципальной программы:

1. Строительство и капитальный ремонт объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан.
2. Обеспечение доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.
3. Увеличение годового объема ввода жилья до 31 тыс. кв. метров к 2030 году.
4. Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 1470 семей.
5. Повышение уровня безопасности и качества автомобильных дорог общего пользования местного значения.

На реализацию муниципальной программы предусмотрены средства в сумме 3 423 742,1 тыс. рублей, в том числе федеральные средства – 142 564,1 тыс. рублей, средства округа – 2 592 027,4 тыс. рублей, местные средства – 635 313,7 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 3 394 165,5 тыс. рублей, в том числе федеральные средства – 142 563,0 тыс. рублей, средства округа – 2 591 052,7 тыс. рублей и средства местного бюджета – 606 712,9 тыс. рублей. Исполнение по программе от плана составляет 99,1%.

тыс. рублей

Муниципальная программа «Строительство»	Источники финансирования	Утверждено по программе (план по программе)	Утверждено в бюджете	Фактическое значение за отчетный период	Отклонение	
					Абсолютное значение	Относительное значение
Всего по муниципальной программе:	Всего	3 423 742,1	3 423 742,1	3 394 165,5	-29 576,6	99,1
	Федеральный бюджет	142 564,1	142 563,8	142 563,0	-0,8	100,0
	Бюджет автономного округа	2 592 027,4	2 592 027,7	2 591 052,7	- 975,0	100,0
	Местный бюджет	635 313,7	635 313,7	606 712,9	-28 600,8	95,5

Региональный проект «Жилье» (Ответственный за реализацию: УЖП. Соисполнитель: ДМСиГ)

На реализацию регионального проекта предусмотрены средства в сумме 1 103 696,1 тыс. рублей, в том числе средства округа – 972 600,5 тыс. рублей, местные средства – 77 258,7 тыс. рублей, иные источники – 53 836,9 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 1 103 696,0 тыс. рублей, в том числе средства округа – 972 600,4 тыс. рублей, местные средства – 77 258,7 тыс. рублей, иные источники – 53 836,9 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 100,0%.

В рамках регионального проекта в муниципальную собственность приобретено 174 квартиры для переселения граждан из аварийного жилья. Произведена выплата возмещения 61 гражданину (55 квартир) за изымаемые жилые помещения аварийного жилфонда.

Результатом реализации мероприятия стало выполнение целевого показателя муниципальной программы в 2025 году: объем жилищного строительства, ежегодно, фактическое значение составляет 29,346 тыс.кв.м., при плановом значении 20 тыс.кв.м.

Значение целевого показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия, ежегодно» в 2025 году составляет 301 семья, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на приобретение жилых помещений. Количество семей планируемых к переселению из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 01.01.2022 - 160 семей.

Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»
(Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию регионального проекта предусмотрены средства в сумме 162 472,5 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 108 773,0 тыс. руб., из местного бюджета – 19 195,2 тыс. руб., из федерального бюджета – 34 504,3 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года средства освоены в полном объеме в полном объеме.

В рамках регионального проекта выполнен капитальный ремонт участка (с заменой) магистрального водовода от ВОС до водозаборных скважин в городе Югорске.

Результатом реализации мероприятия стало выполнение целевого показателя муниципальной программы в 2025 году: численность населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года, фактическое значение составляет 0,0186 млн.человек при плановом значении 0,0074 млн.человек.

Значение целевого показателя «Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения» в 2025 году составляет 12,1%, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

Региональный проект «Все лучшее детям» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК. Соисполнитель: УО)

На реализацию регионального проекта предусмотрены средства в сумме 432 309,6 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 62 247,6 тыс.рублей, средства округа – 317 813,9 тыс. рублей, местные средства – 52 248,1 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 432 309,4 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 62 247,6 тыс.рублей, средства округа – 317 813,7 тыс. рублей, местные средства – 52 248,1 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 100,0%.

В рамках регионального проекта выполнен капитальный ремонт здания МБОУ «СОШ № 5».

Значение целевого показателя «Доля отремонтированных объектов капитального строительства от общего количества объектов, по которым завершение капитального ремонта запланировано в соответствующем году» в

2025 году составляет 100,0%, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» (Ответственный за реализацию: УЖП, Соисполнитель: ДМСиГ)

На реализацию регионального проекта предусмотрены средства в сумме 158 639,6 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 45 812,2 тыс. рублей, средства округа – 98 159,4 тыс. рублей, местные средства – 14 668,0 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 158 631,7 тыс. рублей, в том числе средства федерального бюджета – 45 811,1 тыс. рублей, средства округа – 98 153,0 тыс. рублей, местные средства – 14 667,6 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 100,0%.

В рамках регионального проекта выполнены мероприятия:

- по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока – предоставлены социальные выплаты на переселение 18 семьям,
- по обеспечению жильем молодых семей – субсидия на приобретение жилья предоставлена 17 молодым семьям.

Значение целевого показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия, ежегодно» в 2025 году составляет 301 семья, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на обеспечение жильем молодых семей, предоставление субсидии 15 семьям.

Комплекс процессных мероприятий «Строительство и капитальный ремонт объектов» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию комплекса процессных мероприятий (далее КПМ) предусмотрены средства местного бюджета в сумме 14 487,0 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 7 194,7 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 49,7%.

В рамках реализации КПМ выполнены работы по устройству подъемника для детей с ограниченными возможностями в МБОУ «СОШ №5».

Значение целевого показателя «Доля отремонтированных объектов капитального строительства от общего количества объектов, по которым завершение капитального ремонта запланировано в соответствующем году» в 2025 году составляет 100,0%, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- разработку проектно-изыскательских работ по объекту «Расширение городского кладбища»,
- разработку проектно-изыскательских работ по объекту ««Строительство полигонов для складирования и утилизации снега в городе Югорске» (исполнение решения Югорского районного суда ХМАО-Югры от 20.10.2023 г.),
- разработку проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт здания «Югра-презент»,

- разработку проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ «СОШ №6»,
- разработку проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ «Гимназия»,
- разработку проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт здания корпуса №4 МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей «Снегурочка».

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение надежности и качества предоставления коммунальных услуг» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КПП предусмотрены средства в сумме 346 388,7 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа - 284 531,1 тыс. руб., из местного бюджета – 61 857,6 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 345 541,4 тыс. руб., в том числе из бюджета автономного округа 283 810,9 тыс. руб., из местного бюджета – 61 730,5 тыс. руб. Исполнение от плана составляет 99,8%.

В рамках реализации КПП выполнены работы по капитальному ремонту (с заменой) централизованных сетей коммунальной инфраструктуры города Югорска путем предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта (с заменой) систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов на территории города Югорска:

- капитальный ремонт (с заменой) участков сетей водоснабжения методом ГНБ по улице Калинина и Титова в городе Югорске;
- капитальный ремонт (с заменой) участков сетей холодного водоснабжения по ул. Труда, пер. Ясный, пер. Калинина, ул. Новая, ул. Советская, ул. Таёжная в г. Югорске;
- капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Геологов в городе Югорске;
- капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения по улице 40 лет Победы в городе Югорске;
- капитальный ремонт (с заменой) участков подводящих сетей теплоснабжения от ТК 14-31 до ТК 14-32 (ПГ) по ул. Свердлова, включая подводящие сети до ул. Садовая, 1Б и ул. Свердлова, 12 в городе Югорске.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду муниципального образования ежегодно осуществляется замена инженерных сетей не менее 2% от общей протяженности ветхих инженерных сетей. В отчетном периоде произведена замена 12,1 % от общей протяженности ветхих сетей (32,25 км, в том числе: сетей теплоснабжения 2,42 км, водоснабжения 29,83 км).

Значение целевого показателя «Доля замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения» в 2025 году составляет 12,1%, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- разработку проектной документации по объекту «Капитальный ремонт (с заменой) участка сетей теплоснабжения от ТК 2-9 по ул. 40 лет Победы».

-проведение капитального ремонта сетей теплоснабжения по следующим участкам:

Капитальный ремонт сетей водоснабжения в границах улиц Клары Цеткин - Ленина - Октябрьская - Попова в городе Югорске,

Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Дружбы Народов в городе Югорске,

Капитальный ремонт (с заменой) участков сетей водоснабжения методом ГНБ по улице Чкалова и Шолохова в городе Югорске,

Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Менделеева от дома № 1 до д. № 27 А в г. Югорске,

Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Садовая в г. Югорске (в границах улиц Студенческая - шк. № 5),

Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Новая от дома №1 до дома №1Г в г. Югорске,

Капитальный ремонт сетей водоснабжения по ул. Попова в г. Югорске (в границах улиц Мира - 40 лет Победы).

Комплекс процессных мероприятий «Строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КПМ предусмотрены средства местного бюджета в сумме 8 397,6 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 8 397,6 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 100,0%.

В рамках реализации КПМ выполнены следующие мероприятия:

- проектно-изыскательские работы для строительства «Автоматизированной газовой котельной «Центральная» в г. Югорске» стоимостью 6 800,0 тыс. рублей;

- работы по актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и разработке топливно-энергетического баланса города Югорска на сумму 1 597,6 тыс. рублей.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- изготовление проектно-сметной документации по объекту «Сети водоснабжения и водоотведения в 14А микрорайоне города Югорска»,

- устройство сетей водоснабжения к хоккейному корту по ул. Ленина, 20 в районе Лицея им. Г.Ф. Атякшева в городе Югорске,

- актуализацию схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области жилищного строительства» (Ответственный за реализацию: УЖП. Соисполнители: ДМСиГ и ДЖКиСК).

На реализацию КПМ предусмотрены средства в сумме 388 133,1 тыс. рублей, в том числе средства округа – 351 028,3 тыс. рублей, местные средства – 37 104,8 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 388 056,8 тыс. рублей, в том числе средства округа – 350 959,3 тыс. рублей, местные средства – 37 097,5 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 100,0%.

В рамках реализации КПМ приобретено 45 квартир, произведена выплата возмещения 17 гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилфонда, произведена выплата субсидии на приобретение жилья 42 участнику

СВО. Также произведена оплата по м/контрактам за обследование строительных конструкций и проведение строительно-технической экспертизы МКД (772,7 тыс.руб. местный бюджет).

Произведен снос 5 домов по следующим адресам: Садовая 54,56, Таежная, 22Б, Мира, 45,49 на сумму 5 058,5 тыс. рублей.

Выполнена планировка и отсыпка дорог в 19 микрорайоне протяженностью 975 м. для подготовки земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (4 850,0 тыс. рублей).

Результатом реализации мероприятия стало выполнение целевого показателя муниципальной программы в 2025 году: объем жилищного строительства, ежегодно, фактическое значение составляет 29,346 тыс.кв.м., при плановом значении 20 тыс.кв.м.

Значение целевого показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия, ежегодно» в 2025 году составляет 301 семья, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях на условиях договора социального найма - не менее 10 семей,

- подготовку территорий для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан, планируется выполнить отсыпку дорог в 19 микрорайоне протяженностью 785,7 м по улицам: пер. Клюквенный, пер. Вишневый.

- снос ветхих многоквартирных домов №28, №32 по ул. Калинина.

Комплекс процессных мероприятий «Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий» (Ответственный за реализацию: УЖП, Соисполнитель: УБУиО)

На реализацию КПМ предусмотрены средства окружного бюджета в сумме 1,9 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года средства освоены в полном объеме.

В рамках реализации КПМ закуплены канцелярские товары.

Значение целевого показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия, ежегодно» в 2025 году составляет 301 семья, что соответствует плановому значению показателя, утвержденного на 2025 год.

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КПМ предусмотрены средства в сумме 226 301,2 тыс. рублей, в том числе средства округа – 155 629,0 тыс. рублей, местные средства – 70 672,2 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 225 570,9 тыс. рублей, в том числе средства округа – 155 628,9 тыс. рублей, местные средства – 69 942,0 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 99,7%.

В рамках реализации КПМ выполнены следующие мероприятия:

- ремонт 7 участков автомобильных дорог протяженностью 6,27 км стоимостью 210 665,2 тыс. рублей, в том числе средства автономного округа – 155 628,9 тыс. рублей:

✓ по ул. Попова (от ул. Гастелло до здания по ул. Попова, д. 2А) в городе Югорске,

✓ транспортная развязка (1 этап) в городе Югорске,

✓ по ул. Арантурская в сторону Зеленой зоны в городе Югорске,

✓ по ул. Попова от ул. Мира до ул. Гастелло,

✓ по ул. Калинина от ул. Механизаторов до ул. Агиришской,

✓ по ул. Железнодорожная от ул. Торговая до ул. Бажова,

✓ по ул. Мира в районе д.№81А в городе Югорске.

- устройство наземного пешеходного перехода через железную дорогу в районе ул. Торговая (3 883,4 тыс. рублей);

- ямочный ремонт автомобильных дорог с твердым покрытием площадью 2 266,8 кв. м. (9 949,0 тыс. рублей);

- проведение экспертизы сметной и проектно-сметной документации по текущему ремонту дорог и реконструкции автомобильной дороги по ул.Ленина – 1 073,3 тыс. рублей.

Результатом реализации мероприятия стало выполнение целевого показателя муниципальной программы в 2025 году: доля автомобильных дорог местного значения соответствующих нормативным требованиям, фактическое значение составляет 87,5%, при плановом значении 86%.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- ремонт автомобильных дорог в целях приведения дорог в нормативное состояние:

✓ устройство слоев износа дороги Лесозаготовителей - Железнодорожная от ул. Кирова до ул. 40 лет Победы (0,94 км),

✓ ул. Попова от транспортной развязки в 2-х уровнях до ул. Октябрьская (0,48 км),

✓ ул. Арантурская от ул. Южная до остановки 9 км (участок от остановки «1 километр» до участка №59 по ул. Арантурская) (0,40 км),

- проведение ямочного ремонта автомобильных дорог площадью 2,6 тыс. м²,

- устройство наземного перехода через железную дорогу в районе переезда по ул. Торговая (планируется выполнить устройство пешеходного перехода через железнодорожные пути и автомобильную дорогу, устройство освещения).

- разработку проектной и рабочей документации по реконструкции автомобильной дороги «Улица Мира в городе Югорске».

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение безопасности дорожного движения» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КППМ предусмотрены средства местного бюджета в сумме 181 880,1 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 163 647,7 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 90,0%.

В рамках реализации КППМ выполнены следующие мероприятия:

✓ мероприятия по содержанию дорог (летнее и зимнее содержание городских дорог): очистка проезжей части и тротуаров от мусора, снега, удаление снежного вала и очистка обочин, проездов на второстепенные дороги, россыпь противогололедного материала на проезжей части и тротуарах, поправка

дорожных знаков, грейдирование грунтовых дорог, установка дорожных знаков, установка барьеров принудительного ограничения скорости, проведение противопаводковых мероприятий (вывоз снега с улиц и тротуаров города), чистка ливневой канализации, отсыпка грунтовых дорог, окрашивание бордюров, содержание светофоров.

Выделенные бюджетные ассигнования позволили:

- обеспечить текущее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью 186,0 км (по состоянию на конец года);
- оплатить административные штрафы по постановлению мирового суда за нарушения по содержанию автомобильных дорог города Югорска;
- выполнить искивые требования физических и юридических лиц по решению суда;
- выполнить работы по содержанию сухой снегосвалки в городе Югорске;
- содержать 29 светофорных объектов в городе Югорске;
- выполнить работы по установке проекционного пешеходного перехода с дополнительными световыми знаками по ул. 40 лет Победы в городе Югорске ;
- произвести уборку и вывоз снега объемом 15,952 тыс. м³;
- произвести откачку воды в местах подверженных подтоплению в объеме 5614 м³;
- произвести вывоз снежных валов объемом 26,6898 тыс. м³;
- выполнить грейдирование дорог Зеленой зоны площадью 63 884,0 тыс. м²;
- выполнить работы по отсыпке территории дворовых проездов в районе ул. Мира д.№54, 56 в городе Югорске;
- выполнить работы по отсыпке улиц Мраморная, Самоцветная, Мичурина в городе Югорске;
- выполнить устройство искусственных дорожных неровностей по ул. Калинина (возле дома №46) совмещенный с пешеходным переходом в городе Югорске, возле здания МЧС по ул. Магистральная, по ул. Арантурская (возле остановки 1-й километр);
- выполнить работы по нанесению структурной (профильной) разметки по ул. 40 лет Победы, Киевская, Магистральная в городе Югорске;
- выполнить работы по отсыпке и планировке ул. Рождественская, ул. Рассветная, ул. Рассветная (от Кольцевой 13), ул. Клары Цеткин, ул. Мичурина, 1-ый поворот направо Зеленой зоны;
- выполнить работы по понижению тротуара на перекрёстке ул. Мира - ул. Энтузиастов в городе Югорске;
- выполнить работы по регулированию высотного положения крышек ливневых колодцев на транспортной развязке в городе Югорске;
- выполнить работы по устройству системы видеонаблюдения в районе железнодорожных переездов по ул. Вавилова и ул. Торговая в городе Югорске;
- изготовить и установить Билборд по ул. Магистральная;
- выполнить технологическое присоединение светофорного объекта Садовая –Магистральная, улица 40 лет Победы, улица Ленина,10,12,14 в городе Югорске.
- выполнить работы по установке и замене дорожных знаков в городе Югорске;

- выполнить работы по диагностике состояния дорог и мониторингу дорожного движения;

- устройство дренажных колодцев по ул.Мичурина, 15, ул.Магистральная,23;

- устройство и ремонт тротуаров на сумму 11 294,3 тыс. рублей:
устройство 775 м тротуаров (Мира от ул. Железнодорожной до ул. Кирова; Калинина от ул. Мира до д. №38; В районе СОШ №2; По пер. Поперечный),
ремонт тротуаров по улицам протяженностью 180 м (ул.Гастелло; ул.Механизаторов, 28; ул.Менделеева, 30; ул.Ленина-Спортивная; в районе ул. Садовая, 3а; ул. Спортивная).

Результатом реализации мероприятия стало выполнение целевого показателя муниципальной программы в 2025 году: доля автомобильных дорог местного значения соответствующих нормативным требованиям, фактическое значение составляет 87,5%, при плановом значении 86%.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- выполнение работ по зимнему и летнему содержанию дорог, внутриквартальных проездов (площадь содержания с твердым покрытием (дороги, проезды, тротуары северной, южной части города и в микрорайоне Югорск-2 с твердым покрытием, тротуары с твердым покрытием вдоль грунтовых дорог),

- содержание и обслуживание 92 городских светофоров,

- установку дорожных знаков,

- устройство искусственных дорожных неровностей по предписанию надзорных органов,

- частичная замена бордюрного камня вдоль проезжей части автомобильных дорог по Октябрьская (от ул. Ленина до ул. Попова),

- восстановление профиля дорог с добавлением щебня пер. Ясный и ул. Лермонтова (от ул. Советская до пер. Радужный), отсыпка песком ул. Энтузиастов (от ул. Лермонтова до ул. Труда), 16 мкр, ул. Самоцветная в границах ул. Мичурина, ул. Кондинская и ул. Луговая),

- устройство пешеходных переходов по предписанию надзорных органов,

- нанесение структурной разметки по ул. 40 лет Победы, ул. Менделеева, ул. Киевская,

- устройство дорожного ограждения по ул. Арантурская (от ул. Южная до ул. Цветочная), ул. Толстого (участок от ул. Газовиков),

- выполнение работ по демонтажу плит и отсыпке песком (с добавлением щебня) по ул. Снежная,

- устройство разметки холодным пластиком,

- содержание снегосборника в зимний период года и выполнение противопаводковых работ,

- осуществление технологического присоединения к сетям электроснабжения,

- устройство дренажных колодцев в районе перекрестка ул.Никольская-ул.Студенческая,

- устройство тротуара по ул. Калинина (от ул. Гастелло до пер. Поперечный) (участок от д.36 по ул.Калинина до пер.Поперечный), тротуара по ул. Титова (от ул. Мира до ул. Октябрьская).

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК. Соисполнитель: УБУиО)

На реализацию КППМ предусмотрены средства в сумме 59 387,2 тыс. рублей, в том числе средства округа – 2,6 тыс. рублей, местные средства – 59 384,6 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 58 417,2 тыс. рублей, в том числе средства округа – 2,6 тыс. рублей, местные средства – 58 414,6 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 98,4%.

В рамках реализации КППМ выполнены следующие мероприятия:

- выплата заработной платы 29 сотрудникам в сумме 43 376,1 тыс.рублей, перечислены взносы по обязательному социальному страхованию в сумме 12 417,6 тыс.рублей, иные выплаты персоналу в сумме 1 591,3 тыс.рублей,
- закупка оборудования для ОТН ДЖКиСК (575,3 тыс.рублей),
- оплата членских взносов в СРО (160,0 тыс.рублей),
- обслуживание бухгалтерских программ (297,0 тыс.рублей).

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- уплату членских взносов в саморегулируемую организацию,
- обслуживание программных продуктов «Парус», «Умный транспорт», системы «Контур – Экстерн»,
- выплата заработной платы и иные выплаты сотрудникам.

Комплекс процессных мероприятий «Предоставление субсидий организациям жилищно-коммунального комплекса» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КППМ предусмотрены средства в сумме 209 155,0 тыс. руб., в том числе 208 755,00 тыс. рублей из окружного бюджета, 400,00 тыс. руб.- из местного бюджета. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 208 741,3 тыс. руб., в том числе 208 741,3 тыс. рублей из окружного бюджета, 0,0 тыс. руб.- из местного бюджета. Исполнение от плана составляет 99,8%.

В рамках реализации КППМ предусмотрено предоставление следующих субсидий:

1. Муниципальному унитарному предприятию «Югорскэнергогаз» субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

На территории города Югорска МУП «Югорскэнергогаз» осуществляет бесперебойное предоставление коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в том числе населению города и социально значимым объектам.

Неполное включение затрат, необходимых для текущих ремонтных работ, не реализация завышенных объемов, ежегодный сдерживаемый рост тарифа, дебиторская задолженность потребителей коммунальных услуг негативно влияют на финансово-экономическое положение предприятия МУП «Югорскэнергогаз», которое обязано поставлять коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим финансовых потребностей по возмещению затрат на его производство и являются одними из основных причин образования задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

В 2025 году предоставлена субсидия в размере 207 383,20 тыс. рублей за счет средств резервного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Предоставление субсидии МУП «Югорскэнергогаз» осуществлялось в соответствии с постановлениями администрации:

- от 12.03.2025 № 420-п «Об утверждении Порядка предоставления муниципальному унитарному предприятию «Югорскэнергогаз» субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы»;

- от 01.08.2025 № 1442-13-п «Об утверждении Порядка предоставления муниципальному унитарному предприятию «Югорскэнергогаз» субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы».

Средства субсидии в полном объеме направлены на погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед гарантирующими поставщиками электрической энергии и природного газа.

2. Субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа;

Ежегодно из бюджета автономного округа предоставляется субвенция в рамках Государственной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда», в целях финансового обеспечения отдельного государственного полномочия по предоставлению субсидии на возмещение недополученных доходов организациям, осуществляющим реализацию населению сжиженного газа.

В 2025 году АО «Сжиженный газ Север» выполнена реализация населению города Югорска сжиженного газа в объеме 572 кг или 52 баллона. Организации предоставлена субсидия на возмещение недополученных доходов в размере 1 358,07 тыс. руб. из бюджета автономного округа.

В соответствии с протоколом Региональной службы по тарифам Югры от 13.12.2024 с 1 января 2025 года для населения установлен социально-ориентированный тариф в размере 57,44 руб. (без НДС) за 1 кг сжиженного газа, экономически обоснованная цена газа для предприятия установлена в размере 2 130,00 руб./кг (без НДС) за 1 полугодие.

с 1 июля 2025 года для населения установлен социально-ориентированный тариф в размере 62,61 руб. (без НДС) за 1 кг сжиженного газа, экономически обоснованная цена газа для предприятия установлена в размере 2 130,00 руб./кг (без НДС) за 1 полугодие.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- возмещение ресурсоснабжающим организациям экономически обоснованных расходов в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,

- финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности за топливно-энергетические ресурсы,

- выплату субсидии газораспределительным организациям на возмещение разницы в тарифах, возникающей в связи с реализацией населению сжиженного газа,

- поддержание в технически исправном состоянии жилых домов, использовавшихся до 1 января 2012 года в качестве общежитий.

Комплекс процессных мероприятий «Ремонт муниципального имущества»
(Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КПМ предусмотрены средства местного бюджета в сумме 16 587,3 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 16 580,0 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 100,0%.

В рамках реализации КПМ выполнены следующие мероприятия:

- проведен аварийно-поддерживающий ремонт в 16 помещениях, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресам:

- 1) ул. Калинина д.23/1, кв.25;
- 2) ул. Кольцевая, д.13, кв.4;
- 3) ул. Чкалова, д.7/6, кв.183;
- 4) ул. Чкалова, д.7/3, кв.112;
- 5) ул. Газовиков, д.1, кв. 55;
- 6) ул. Попова, д.81;
- 7) ул. Таежная, д. 45, кв. 3;
- 8) ул. Мичурина, д. 4, кв. 3;
- 9) ул. Таежная, д. 72, кв. 1;
- 10) ул. Советская, д. 53, кв. 1;
- 11) ул. Калинина, д.35-2;
- 12) ул. Мичурина, д.4-3;
- 13) ул. Новая, д. 3Б;
- 14) ул. Клары Цеткин, д. 5, кв. 1;
- 15) ул. Студенческая, д.13, кв. 2;
- 16) ул. Мичурина, д 21, кв. 13;

Виды выполняемых работ: замена прибора учета (теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения) технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, замена входной двери, замена электропроводки, замена сантехнического оборудования.

- ремонт здания пожарной части по ул. Магистральная, 32 (фасад, крыльцо, отмостка) – 11 518,0 тыс. рублей;

- ремонт помещения для размещения опорного пункта полиции в Югорске-2 – 1 021,3 тыс. рублей;

- установка узла учета по ул. Менделеева, 29а – 91,8 тыс. рублей.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- ремонт муниципальных квартир (ул. Октябрьская д,8, кв. 2, ул. Геологов, д. 9Б (кв. 203, 211, 218), Югорск-2 д. 3 (кв. 48, 49, 14), Югорск-2, д. 5, кв. 21, Югорск-2, д. 4, кв. 82,

- ремонт помещений в здании по ул. Ленина, 41 для оборудования кабинетов отдела по первичному воинскому учету.

Региональный проект «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения» (Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КПМ предусмотрены средства в сумме 115 218,7 тыс. рублей, в том числе средства округа – 94 732,7 тыс. рублей, местные средства – 20 486,0 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 114 819,9 тыс. рублей, в том числе средства округа – 94 567,7 тыс. рублей, местные средства – 20 252,2 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 99,7%.

В рамках реализации КППМ выполнены следующие мероприятия:

- выполнены проектные работы, получена государственная экспертиза по реконструкции автомобильной дороги по ул. 40 лет Победы в сумме 8 000,0 тыс.рублей и оплачен аванс в сумме 99 544,9 тыс. рублей, в том числе, средства автономного округа – 94 567,7 тыс. рублей подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ;

- выполнены проектные работы по реконструкции автомобильной дороги по ул. Садовая в сумме 7 275,0 тыс.рублей.

Результатом реализации мероприятия стало выполнение целевого показателя муниципальной программы в 2025 году: доля автомобильных дорог местного значения соответствующих нормативным требованиям, фактическое значение составляет 87,5%, при плановом значении 86%.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на:

- выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. 40 лет Победы». Планируется выполнение следующих работ: преустройство инженерных сетей, устройство земляного полотна, устройство асфальтобетонного покрытия, искусственные сооружения (водоотводные лотки, ограждения), тротуары, площадки для стоянки автотранспорта, освещение, озеленение.

Региональный проект «Создание (реконструкция) коммунальных объектов»
(Ответственный за реализацию: ДЖКиСК)

На реализацию КППМ предусмотрены средства местного бюджета в сумме 686,5 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 года освоено 86,5 тыс. рублей. Исполнение от плана составляет 12,6%.

В рамках реализации КППМ оплачена государственная экспертиза по объекту «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки 5,7 мкр.» в сумме 86,5 тыс.рублей.

В 2026 году бюджетные ассигнования планируется направить на продолжение работ по объекту «Сети канализации микрорайонов индивидуальной застройки мкр. 5, 7 в г. Югорске».

В 2025 году в рамках муниципальной программы «Строительство» заключено 337 контрактов (Управление жилищной политики – 216 контрактов, Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса – 121 контракт), в том числе 17 контрактов со сроком исполнения 2026 год.

Оплата выполненных работ по муниципальным контрактам в 2025 году произведена согласно актам выполненных работ.

Общая экономия средств по программе в 2025 году, сложившаяся по результатам торгов составила 7 365,4 тыс.руб.

В 2025 году в муниципальную программу «Строительство» вносились изменения (8 изменений) (утверждены постановлениями администрации города Югорска от 21.02.2025 № 290-п, от 16.05.2025 № 870-п, от 25.07.2025 № 1401-13-п, от 15.08.2025 № 1548-13-п, от 03.10.2025 № 1924-13-п, от 21.11.2025 №2312-13-п, от 09.12.2025 №2470-13-п, от 29.12.2025 №2767-13-п). Необходимость внесения изменений была связана с уточнением объема финансовых затрат на реализацию программы.

В 2025 году заключены соглашения:

- с Департаментом дорожного хозяйства и транспорта ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, субсидии на приведение автомобильных дорог местного значения в нормативное состояние, субсидии на строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения,
- с Департаментом строительства и архитектуры ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на капитальный ремонт и оснащение немонтируемыми средствами обучения и воспитания объектов муниципальных общеобразовательных организаций (объекты капитального ремонта, планируемые к реализации в рамках одного финансового года),
- с Департаментом строительства и архитектуры ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на реализацию полномочий в области строительства и жилищных условий,
- с Департаментом строительства и архитектуры ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда,
- с Департаментом строительства и архитектуры ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей,
- с Департаментом строительства и архитектуры ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с предельно-допустимой концентрацией фенола и формальдегида и находящихся на территории ХМАО-Югры,
- с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса,
- с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры ХМАО-Югры,
- с Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры ХМАО-Югры.

**Заместитель главы города –
директор ДЖКиСК**



Р.А.Ефимов

Исполнитель: Заместитель начальника ОЭС ДЖКиСК,
Максимчук Наталия Сергеевна,
Тел.: 7-30-81 доб.415
Главный эксперт ОРЖКХ УЖКХ,
Дружкина Ирина Андреевна,
тел.7-17-42 доб.417